

«УТВЕРЖДЕНО»

Протоколом № 5/18 Правления

ТСН «Горелый Хутор»

От «18» декабря 2018 г.

Председатель Правления

 /В.К. Жижин/

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения принадлежащим ТСН «Горелый хутор»

1. Подключение и пользование элементами общей инфраструктуры, водопроводными, газовыми, либо электрическими сетями (далее по тексту - сети), находящимися в собственности ТСН «Горелый хутор» (далее по тексту - ТСН), осуществляется на платной основе. Порядок подключения устанавливается настоящим Положением утвержденным правлением ТСН.

2. Стоимость подключения к сетям и/или коммуникациям утверждается Общим собранием членов ТСН.

3. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к водопроводным сетям ТСН осуществляется при наличии технической возможности, на основании решения Правления ТСН и выданных технических условий, при условии внесения платы за подключение утвержденной общим собранием членов ТСН.

4. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения и/или электроснабжения ТСН осуществляется при наличии технической возможности, на основании решения Правления ТСН и после внесения платы за подключение, утвержденной общим собранием членов ТСН. Председатель ТСН выдает собственнику объекта капитального строительства письменное согласие на подключение к сетям газоснабжения и/или электроснабжения ТСН, утвержденное правлением ТСН.

5. Технические условия на подключение к системе водоснабжения ТСН и/или согласие на подключение к сетям газоснабжения и/или электроснабжения ТСН выдаются на каждый жилой дом и при необходимости вспомогательные, отдельно стоящие хозяйственные постройки (бани, летние кухни и другие хозяйственные вспомогательные объекты).

6. В технических условиях в обязательном порядке должны содержаться следующие разделы:

6.1. указывается наименование и адрес объекта недвижимого имущества подлежащего подключению;

6.2. указывается точка подключения, с описанием границ ответственности сетей;

- 6.3. диаметр трубы подключения;
- 6.4. установка запорной арматуры (крана) с возможностью его опломбирования;
- 6.5. перечень объектов недвижимого имущества подлежащих подключению с указанием их площади и схемы их расположения на земельном участке;

6.6. иные условия необходимые для подключения объекта к сетям ТСН.

7. Согласие на подключение к сетям газоснабжения и/или электроснабжения в обязательном порядке должны содержать разделы, указанные в пунктах 6.1. - 6.6. с учетом технических особенностей подключаемой услуги.

8. В случае подключения объекта недвижимого имущества к сетям водоснабжения, газоснабжения и/или электроснабжения собственником своими силами или силами ТСН, но без выданных и утвержденных в установленном порядке технических условий и/или без согласия на подключение, либо при отсутствии в технических условиях хотя бы одного из разделов указанных в пунктах 6.1. - 6.5., либо подключение объекта в нарушение условий указанных в технических условиях и/или согласия на подключение, то такое подключение будет являться не законным (самовольной врезкой), а органы управления ТСН, либо инициативная группа, состоящая не менее чем из 3-х членов ТСН, имеет право произвести отключение объекта недвижимого имущества от систем водоснабжения, газоснабжения и/или электроснабжения, предупредив об этом собственника объекта не менее чем за одни сутки.

9. Процедура уведомления собственника объекта недвижимого имущества подлежащего отключению от сетей ТСН считается выполненной по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления об отключении заказным письмом по адресу объекта недвижимого имущества подключенного к сетям ТСН.

10. В случае самовольного подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения и/или электроснабжения принадлежащим ТСН, собственник объекта недвижимого имущества незаконно (самовольно) подключенного к сетям ТСН обязан уплатить сумму неосновательного обогащения в виде стоимости потребленного ресурса, в объеме, рассчитанном применяя метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к системам водоснабжения, газоснабжения и/или электроснабжения указанном в п.12. настоящего положения и по тарифам утвержденным для каждого вида услуг.

11. В целях расчета стоимости самовольно потребленной воды утверждается тариф в размере 25 (двадцать пять) руб. за 1 м³ воды.

12. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к системам водоснабжения ТСН, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании системами водоснабжения ТСН за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года.

Метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к системам газоснабжения и/или электроснабжения указан в действующем законодательстве РФ.

13. В случае разделения земельного участка на части, с целью строительства на нем нескольких, отдельно стоящих жилых домов, или строительство на едином земельном участке жилого дома типа Таунхаус (англ. townhouse) или блокированных домов, подключение каждого, вновь возведенного жилого дома, в домах типа Таунхаус каждой квартиры или отдельных нежилых помещений в блокированных домах каждого блока (жилого дома соединенного с другим боковыми стенами) к единой системе водоснабжения и газоснабжения, принадлежащей ТСН, осуществляется только при условии внесения в ТСН отдельного взноса за подключение каждого нового жилого дома, квартиры, блока и при условии получения технических условий и согласий, указанных в настоящем Положении.

Таунхаус (англ. townhouse) — малоэтажный жилой дом, как правило, на несколько многоуровневых квартир (но не обязательно), как правило с изолированными входами (то есть без общего подъезда, но не обязательно). Каждая квартира таунхауса в большинстве случаев (но не обязательно) имеет отдельный вход с улицы, иногда гараж и небольшой палисадник.

Блокíрованные дома — тип малоэтажной жилой застройки, при котором расположенные в ряд однотипные жилые дома блокируются друг с другом боковыми стенами. Каждый из таких домов имеет отдельный вход, небольшой палисадник и, иногда, гараж.

14. В случае последующего подключения к сетям, через систему водоснабжения/газоснабжения/электроснабжения уже подключенного жилого дома, еще одного жилого дома или объектов перечисленных в п.13. настоящего Положения без внесения отдельного взноса за подключение, органы управления ТСН имеют право произвести отключение первоначально подключенного дома, допустившего самовольное подключение к своим сетям еще одного объекта без соблюдения условий указанных в настоящем Положении. Последующее подключение жилого дома к сети возможно только за счет собственника объекта недвижимого имущества и при условии устранения причин, являющихся основанием для отключения от водоснабжения/газоснабжения/электроснабжения.

15. ТСН вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение, а также транспортировку воды в следующих случаях:

- 1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на системах водоснабжения;
- 2) из-за существенного ухудшения качества воды;
- 3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

16. ТСН вправе прекратить или ограничить водоснабжение, предварительно уведомив собственника объекта не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества воды требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к системам водоснабжения;

3) аварийного состояния водопроводных сетей собственника объекта;

4) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) наличия у собственника объекта недвижимого имущества задолженности по оплате ежемесячных платежей за содержание общего имущества ТСН за два расчетных периода и более;

7) из-за воспрепятствования собственником объекта допуску (недопуск) представителей ТСН или по их указанию представителей иной организации к контрольным колодцам, к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений (в случае их наличия).

17. В случаях установленных подпунктами 2), 3), 6), 7) пункта 16 настоящего Положения уведомление собственника объекта осуществляется по правилам установленным п.9 настоящего Положения.

18. В случаях установленных подпунктами 1), 4), 5) пункта 16 настоящего Положения уведомление собственника объекта осуществляется путем размещения информации на сайте ТСН и/или путем SMS рассылки и/или путем вывешивания уведомления на доске информации ТСН.

19. В случаях, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего Положения, прекращение или ограничение водоснабжения, а также транспортировки воды осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.